

PERCORSI

*Economia/Urbanistica*

*Volume pubblicato con il contributo del Progetto d'Eccellenza  
«Fragilità Territoriali» del Dipartimento di Architettura e  
Studi Urbani del Politecnico di Milano*



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA  
E STUDI URBANI



**DIPARTIMENTO  
D'ECCELLENZA**  
FRAGILITÀ TERRITORIALI  
**2018-2022**

# RICOMPORRE I DIVARI

Politiche e progetti territoriali contro le disuguaglianze  
e per la transizione ecologica

A CURA DI

ALESSANDRO COPPOLA, MATTEO DEL FABBRO  
ARTURO LANZANI, GLORIA PESSINA E FEDERICO ZANFI

SOCIETÀ EDITRICE IL MULINO

I lettori che desiderano informarsi sui libri e sull'insieme delle attività della Società editrice il Mulino possono consultare il sito Internet:  
**[www.mulino.it](http://www.mulino.it)**

ISBN 978-88-15-29228-5

---

Copyright © 2021 by Società editrice il Mulino, Bologna. Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte di questa pubblicazione può essere fotocopiata, riprodotta, archiviata, memorizzata o trasmessa in qualsiasi forma o mezzo – elettronico, meccanico, reprografico, digitale – se non nei termini previsti dalla legge che tutela il Diritto d'Autore. Per altre informazioni si veda il sito **[www.mulino.it/edizioni/fotocopie](http://www.mulino.it/edizioni/fotocopie)**

Redazione e produzione: Edimill srl - [www.edimill.it](http://www.edimill.it)

Finito di stampare nel mese di marzo 2021 presso LegoDigit s.r.l. - Lavis (TN)

## INDICE

Nota dei curatori	p. 11
Tra eredità, riscoperte e un futuro diverso: ripensare le politiche urbanistiche e territoriali, <i>di Alessandro Coppola, Arturo Lanzani e Federico Zanfi</i>	13
PARTE PRIMA: STRATEGIE TERRITORIALI	
Introduzione. Percorsi possibili per attingere al potenziale inespresso dei luoghi, <i>di Matteo Del Fabbro</i>	41
1. Nelle aree interne: una corretta gestione e valorizzazione del capitale naturale, <i>di Giovanni Carrosio e Alessandra de Renzis</i>	47
2. Nei territori sismici: principi fondamentali per una legge quadro per le ricostruzioni, <i>di Alessandro Balducci, Sara Caramaschi, Alessandro Coppola, Francesco Curci, Grazia Di Giovanni, Matteo di Venosa, Cora Fontana, Gianfranco Franz e Andrea Gritti</i>	57
3. Nelle aree costiere: accessibilità, sicurezza e risposta al cambiamento climatico, <i>di Francesco Curci, Mariavaleria Mininni, Gabriele Nanni, Edoardo Zanchini e Federico Zanfi</i>	71
4. Negli ambiti fluviali: limitazione del rischio idraulico e riequilibrio ambientale e insediativo, <i>di Gianfranco Becciu, Arturo Lanzani e Federico Zanfi</i>	83

5. Nel Bacino Padano: una strategia di disinquinamento dell'aria, *di Marcello Magoni, Gloria Pessina e Rachele Radaelli* p. 95
6. Nell'Italia di mezzo: rigenerazione e valorizzazione dei territori della produzione, *di Arturo Lanzani, Daniela De Leo, Cristiana Mattioli, Eugenio Morello e Federico Zanfi* 107
7. Nelle aree metropolitane: rigenerazione ecologica e nuove economie per i quartieri fragili, *di Gabriele Pasqui, Alessandro Balducci, Alessandro Coppola, Giovanni Laino e Agostino Petrillo* 117

#### PARTE SECONDA: PATRIMONI ABITATIVI

- Introduzione. Politiche, strumenti e soggetti per patrimoni abitativi più equi ed ecologici, *di Gloria Pessina* 129
8. La transizione energetica del patrimonio: comfort, equità, riduzione dell'uso di energia, *di Silvia Erba e Lorenzo Pagliano* 135
  9. Bonus edilizi: diversificazione e integrazione con politiche urbane e territoriali, *di Federico Zanfi, Laura Daglio, Antonio Perrone e Simone Rusci* 149
  10. Case in affitto: il riuso del patrimonio privato in una prospettiva di locazione sociale, *di Laura Daglio, Elena Marchigiani e Federico Zanfi* 163
  11. Edilizia residenziale pubblica: leve per incrementare il patrimonio disponibile, *di Massimo Bricocoli, Carlo Cellamare, Francesca Cognetti e Elena Marchigiani* 175

12. Rendita, oneri e usi del suolo: una prospettiva di equità territoriale, *di Ezio Micelli e Simone Rusci* p. 187

PARTE TERZA: INFRASTRUTTURE DELLA VITA QUOTIDIANA

- Introduzione. Politiche, forme di gestione, spazi e manufatti per un welfare più equo e per un reale diritto di cittadinanza, *di Gloria Pessina* 197
13. Sulla partecipazione: strumenti di attivazione e democrazia degli abitanti, *di Giovanni Allegretti, Alessandro Coppola, Enrico Gargiulo, Elena Ostanel, Laura Saija e Michelangelo Secchi* 203
14. Le società partecipate: una gestione più democratica e più attenta alle esigenze dei territori, *di Angelo Salento, Filippo Barbera e Valeria Fedeli* 215
15. Welfare locale: proposte per una maggiore equità territoriale, *di Marco Arlotti e Costanzo Ranci* 227
16. Contratti di scuola: uno spazio per rafforzare le relazioni tra scuola, società e territorio, *di Maria Raffaella Lamacchia, Daniela Luisi, Cristiana Mattioli, Rocco Pastore, Cristina Renzoni e Paola Savoldi* 239
17. Politiche contro la segregazione scolastica: strumenti per un approccio territoriale, *di Carolina Pacchi e Costanzo Ranci* 251

18. I servizi dell'economia fondamentale: uno strumento d'indirizzo per il loro ridisegno nel territorio, *di Paolo Galuzzi e Arturo Lanzani* p. 259
19. Nuovi parchi agro-sociali: infrastrutture di cittadinanza nei territori periurbani, *di Lucina Caravaggi, Arturo Lanzani e Antonio Longo* 271
20. Strade, parcheggi e spazi di risulta: ridisegno del suolo e benessere ambientale nelle aree urbane fragili, *di Arturo Lanzani, Antonio Longo, Cristina Renzoni e Federico Zanfi* 283
- PARTE QUARTA: RETI E SERVIZI DELLA MOBILITÀ
- Introduzione. Accessibilità, lentezza e spazi di movimento per riformare le politiche «dei trasporti», *di Matteo Del Fabbro* 295
21. Ripensando il Codice della strada: reti e nodi per favorire l'intermodalità e la mobilità attiva, *di Paolo Bozzuto, Lorenzo Fabian, Paolo Gandolfi, Stefano Munarin e Luca Velo* 301
22. Accessibilità di prossimità in contesti a bassa densità: reti e servizi di mobilità per territori inclusivi, *di Paola Pucci, Matteo Colleoni, Luca Daconto e Bruna Vendemmia* 311
23. La mobilità elettrica: differenziare i sussidi e integrare i servizi esistenti in una prospettiva territoriale, *di Paola Pucci, Giovanni Lanza e Matteo Del Fabbro* 323
24. I servizi ferroviari regionali in ambiti periurbani: politiche integrate trasporti-usi del suolo, *di Paola Pucci e Giovanni Lanza* 333

25. Le linee lunghe di mobilità lenta: una visione concreta per rigenerare territori fragili, <i>di Paolo Pileri, Rossella Moscarelli e Alessandro Giacomel</i>	p. 343
26. L'offerta di servizi di trasporto pubblico a lunga percorrenza: connettere i territori intermedi e non dimenticare i margini, <i>di Paolo Beria e Andrea Debernardi</i>	355
Progettare il nostro futuro in comunità aperte delle sei Italie, <i>di Fabrizio Barca</i>	365
Produrre conoscenza utilizzabile: il ruolo civile dell'università per i territori fragili, <i>di Gabriele Pasqui</i>	377
Gli autori	385

